

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: **Obec Povoda**
v zastúpení: Alexander Csóka - starosta obce
sídlo: 92901 Povoda č. 133
IČO: 00800228
DIČ: 2021112335

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Mikroregión Warkun
sídlo: Hlavná 622, 930 25 Vrakúň
v zastúpení: PaedDr. Štefan Fazekas – predseda združenia
IČO: 378 40134
DIČ: 2023113697

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Pódafa obce: Povoda, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **LV č. 295** a to pozemku registra „C“- parc. č. **127/5** – vodné plochy s výmerou **6898** m², v katastrálnom území Lidér Tejed, obce: Povoda, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **LV č. 983** a to pozemku registra „C“- parc. č. **163/3** – vodné plochy s výmerou **4382** m², pozemku registra „C“- parc. č. **163/6** – vodné plochy s výmerou **20519** m², pozemku registra „C“- parc. č. **165/11** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou **988** m², pozemku registra „C“- parc. č. **167/9** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou **1777** m² ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, správcom Slovenský Vodohospodársky podnik, štátny podnik v podiele 1/1 z celku, ktorá bola daná do nájmu Obci Povoda a ktorú obec Povoda dáva do ďalšieho nájmu Mikroregiónu Warkun za účelom vybudovania cyklotrasy (ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).
2. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bola generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: SK 1027413750 vypracovaná projektová dokumentácia Cyklotrasy bez hraníc, Štúdie a plány Mikroregión Warkun. Časť Nehnutelnosti je súčasťou predmetnej plánovanej cyklotrasy, pričom časť Nehnutelnosti dotknutej cyklotrasou je špecifikovaná projektovou dokumentáciou.

3. Prenajímateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – resp. časť nehnuteľnosti špecifikovanú v bode 1. a 2. tohto článku vo výmere celkom **6352,50 m²** pre účely cyklotrasy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), ktorý predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne berie do nájmu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za užívanie nehnuteľnosti zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.
5. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 24.04.2017.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania - s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur za celú dobu nájmu (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnutelnosti;

Nájomca je oprávnený:

- a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden z rovnopisov bude zaslaný príslušnej správe katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

Vo Vrakúni, dňa 24.04.2017

podpísaná

Prenajímateľ

podpísaná

Nájomca