

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME

uzatvorený v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

JUDr. Erika Csekes, rod. Csekesová

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom:

atislava

občianka SR

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Mikroregión Warkun

Sídlo: Hlavná 622, 930 25 Vrakúň

V mene ktorej koná: PaedDr. Štefan Fazekas, predseda združenia

IČO: 37840134

DIČ: 2023113697

Bankové spojenie: VUB a. s.

Číslo bankového účtu: 2316707757/0200

(ďalej ako „**nájomca**“)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.06.2012 Zmluvu o nájme, predmetom ktorej bol prenájom **časti** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Blažov, obce Kútники, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 1153** v časti Parcely registra „C“ ako pozemok – parc. č. 172/1, orná pôda, pričom prenajatá časť nehnuteľnosti predstavuje výmeru 233 m².
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok za účelom upresnenia predmetu nájmu, vzhľadom na skutočnosť, že prenajatá časť nehnuteľnosti sa po uzavretí Zmluvy o nájme prostredníctvom vypracovaného geometrického plánu bola vymedzená troma samostatnými parcelami, vytvorenými oddelením od pôvodnej parcely č. 172/1.
3. Predmetom tohto dodatku je zmena a doplnenie Článku I. Zmluvy o nájme.

V článku I. Predmet a účel nájmu nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Blažov, obce: Kútники, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 1153** v časti Parcely registra „C“ ako:
 - pozemok – parc. č. 172/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m²,
 - pozemok – parc. č. 172/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m²,
 - pozemok – parc. č. 172/36, orná pôda s výmerou 129 m²,v podiele 1/1 k celku.

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 2001/2014, mapový list č. ZS XIV-25-10 z 22.09.2014, vyhotoveným Gabrielom Marczellom (spoločnosť Geoline - DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36717568) úradne overeným pod č. 0836/2014 dňa 04.11.2014, oddelením z doterajšej C KN parcely č. 172/1 - orná pôda vo výmere 697396 m².

Novovytvorené parcely tvoria Nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“). Celková výmera Nehnuteľnosti činí 233 m².

2. V rámci programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bol generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: SK 1027413750 vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy bez hraníc – Štúdie a plány, Mikroregión Warkun. Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy je súčasťou vyššieuvedenej cyklotrasy.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku do užívania pre účely výstavby a prevádzkovania cyklotrasy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje za užívanie Nehnutelnosti zaplatiť nájomné.
4. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.
5. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
6. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Blažov, obce: Kútniky, okresu Dunajská Streda, pozemkov registra „C“- parc. č. 172/33 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², parc. č. 172/35- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m² a parc. č. 172/36, orná pôda vo výmere 129 m² ako vlastník pozemku.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné články Zmluvy zostávajú v plnom ich znení nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Zmluvy, nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a na dôkaz svojej slobodnej vôle ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Dunajskej Strede, dňa 19.12.2019

Prenajímateľ:

JUDr. Erika Csekas

Za nájomcu:

Mikroregión WARKUN
Hlavná č. 622

PaedDr. Štefan Fazekas
predseda mikroregiónu
Mikroregión Warkun